

Số: /TTr-BDT

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

**V/v thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng
công trình: Bảo dưỡng, sửa chữa các phòng làm việc lãnh đạo
và Hội trường trụ sở làm việc Ban Dân tộc tỉnh.**

Địa điểm xây dựng: 64 Phạm Văn Đồng, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ các Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 13/4/2022 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1420/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 về việc giao dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn và chi ngân sách địa phương năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc bổ sung kinh phí thực hiện nhiệm vụ phát sinh năm 2023 đối với Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Dân tộc tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1757/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc bổ sung kế hoạch bảo dưỡng, sửa chữa các phòng làm việc lãnh đạo Ban và Hội trường trụ sở làm việc Ban Dân tộc tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1350/QĐ-BDT ngày 29/11/2023 của Trưởng Ban Dân tộc tỉnh Quảng Ngãi về việc giao bổ sung kinh phí sửa chữa trụ sở làm việc Ban Dân tộc tỉnh năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 1366/QĐ-BDT ngày 30/11/2023 của Trưởng Ban Dân tộc tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt nhiệm vụ lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Bảo dưỡng, sửa chữa các phòng làm việc lãnh đạo và Hội trường trụ sở làm việc Ban Dân tộc tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1367/QĐ-BDT ngày 30/11/2023 của Trưởng Ban Dân tộc tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự toán chi phí các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị dự án công trình: Bảo dưỡng, sửa chữa các phòng làm việc lãnh đạo và Hội trường trụ sở làm việc Ban Dân tộc tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-BDT ngày 04/12/2023 của Trưởng ban Ban Dân tộc tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (giai đoạn chuẩn bị dự án) Công trình: Bảo dưỡng, sửa chữa các phòng làm việc lãnh đạo và Hội trường trụ sở làm việc Ban Dân tộc tỉnh.

Căn cứ quyết định số 1399/QĐ-BDT ngày 06/12/2023 của Trưởng Ban Dân tộc tỉnh Quảng Ngãi về việc Chỉ định đơn vị nhận thầu gói thầu số 01: Lập báo cáo Kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Bảo dưỡng, sửa chữa các phòng làm việc lãnh đạo và Hội trường trụ sở làm việc Ban Dân tộc tỉnh.

Ban Dân tộc tỉnh Quảng Ngãi trình Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Bảo dưỡng, sửa chữa các phòng làm việc lãnh đạo và Hội trường trụ sở làm việc Ban Dân tộc tỉnh với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên công trình: Bảo dưỡng, sửa chữa các phòng làm việc lãnh đạo và Hội trường trụ sở làm việc Ban Dân tộc tỉnh.

2. Loại, nhóm dự án: Công dân dụng, cấp II.

3. Loại và cấp công trình chính; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: Công trình sửa chữa.

4. Người quyết định đầu tư: Ban dân tộc tỉnh Quảng Ngãi

5. Chủ đầu tư và các thông tin để liên hệ (địa chỉ, điện thoại,...): Ban dân tộc tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 64 Phạm Văn Đồng, TP. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; số điện thoại: 02553712122.

6. Địa điểm xây dựng: 64 Phạm Văn Đồng, Thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

7. Giá trị tổng mức đầu tư: 1.000.000.000 đồng.

8. Nguồn vốn đầu tư: Theo quyết định số 1350/QĐ-BDT ngày 29/11/2023 của Trưởng Ban Dân tộc tỉnh Quảng Ngãi về việc giao bổ sung kinh phí sửa chữa trụ sở làm việc Ban Dân tộc tỉnh năm 2023.

9. Thời gian thực hiện: Năm 2023.

10. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

- QCXDVN 05:2008/BXD Quy chuẩn xây dựng Việt Nam - Nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh mạng và sức khỏe;
- TCVN 4601:2012 Công sở cơ quan hành chính nhà nước - Yêu cầu thiết kế;
- TCVN 4319:2012 Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;
- TCVN 9256:2012 Lập hồ sơ kỹ thuật - từ vựng - thuật ngữ liên quan đến bản vẽ kỹ thuật - thuật ngữ chung và các dạng bản vẽ;
- TCVN 2737 : 1995 Tải trọng và tác động. Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9362 : 2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;
- QCVN 12:2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng;
- TCVN 4086:1985 An toàn điện trong xây dựng - Yêu cầu chung;
- TCVN 4756:1989 Quy phạm nối đất và nối không cho các thiết bị điện;
- TCVN 16:1996 Chiều sáng nhân tạo trong công trình dân dụng;
- Quy phạm trang thiết bị điện 18/TCN đến 21/TCN 2006;
- TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng – Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9207:2012 Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng – Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9385:2012 Chống sét cho công trình xây dựng - Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống;
- Tiêu chuẩn IEC 60364 Lắp đặt điện trong công trình xây dựng;

11. Nhà thầu lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH Thương Mại và Xây dựng Huyền Anh.

12. Nhà thầu khảo sát xây dựng: Không.

II. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM BÁO CÁO

1. Văn bản pháp lý:

- Căn cứ Quyết định số 1420/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 về việc giao dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn và chi ngân sách địa phương năm 2023;
- Căn cứ Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc bổ sung kinh phí thực hiện nhiệm vụ phát sinh

năm 2023 đối với Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Dân tộc tỉnh;

- Căn cứ Quyết định số 1757/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc bổ sung kế hoạch bảo dưỡng, sửa chữa các phòng làm việc lãnh đạo Ban và Hội trường trụ sở làm việc Ban Dân tộc tỉnh;

- Căn cứ Quyết định số 1350/QĐ-BDT ngày 29/11/2023 của Trưởng Ban Dân tộc tỉnh Quảng Ngãi về việc giao bổ sung kinh phí sửa chữa trụ sở làm việc Ban Dân tộc tỉnh năm 2023;

- Căn cứ Quyết định số 1366/QĐ-BDT ngày 30/11/2023 của Trưởng Ban Dân tộc tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt nhiệm vụ lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Bảo dưỡng, sửa chữa các phòng làm việc lãnh đạo và Hội trường trụ sở làm việc Ban Dân tộc tỉnh;

- Căn cứ Quyết định số 1367/QĐ-BDT ngày 30/11/2023 của Trưởng Ban Dân tộc tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự toán chi phí các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị dự án công trình: Bảo dưỡng, sửa chữa các phòng làm việc lãnh đạo và Hội trường trụ sở làm việc Ban Dân tộc tỉnh;

- Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-BDT ngày 04/12/2023 của Trưởng ban Ban Dân tộc tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (giai đoạn chuẩn bị dự án) Công trình: Bảo dưỡng, sửa chữa các phòng làm việc lãnh đạo và Hội trường trụ sở làm việc Ban Dân tộc tỉnh.

- Căn cứ quyết định số 1399/QĐ-BDT ngày 06/12/2023 của Trưởng Ban Dân tộc tỉnh Quảng Ngãi về việc Chỉ định đơn vị nhận thầu gói thầu số 01: Lập báo cáo Kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Bảo dưỡng, sửa chữa các phòng làm việc lãnh đạo và Hội trường trụ sở làm việc Ban Dân tộc tỉnh.

2. Tài liệu khảo sát, thiết kế, tổng mức đầu tư:

- Thuyết minh báo cáo kinh tế (bao gồm tổng mức đầu tư; Danh mục quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật chủ yếu được lựa chọn áp dụng).

- Thiết kế bản vẽ thi công bao gồm bản vẽ và thuyết minh.

3. Hồ sơ năng lực của nhà thầu:

- Mã số chứng chỉ năng lực của nhà thầu lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH Thương Mại và Xây dựng Huyền Anh chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00009849;

- Mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của các chức danh chủ nhiệm, chủ trì các bộ môn thiết kế:

- + Ông: Nguyễn Văn Trung chủ trì thiết kế kiến trúc, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HTV-00092295 cấp ngày 18/06/2020/

- + Ông Phạm Anh Dũng chủ trì thiết kế kết cấu, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số QNG-00065737 cấp ngày 17/01/2022/;

- + Ông Nguyễn Ngọc Khanh chủ trì lập dự toán, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số CTN-00161157 cấp ngày 22/12/2022/.

Ban Dân tộc tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Bảo dưỡng, sửa chữa các phòng làm việc lãnh đạo và Hội trường trụ sở làm việc Ban Dân tộc tỉnh với nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Ban;
- Các phòng thuộc Ban;
- Lưu: VT, KT.

TRƯỞNG BAN

Hồ Ngọc Thịnh